对于连带债权人、连带债务人中的一人发生诉讼时效中断效力的事由， 应当认定对其他连带债权人、连带债务人也发生诉讼时效中断的效力.

债权人提起代位权诉讼的，应当认定对债权人的债权和债务人的债权均发生诉讼时效中断的效力；

债权转让的，应当认定诉讼时效从债权转让通知“到达”债务人之日起中断。

授予代理权，需要代理人接受代理授权，为有相对人意思表示。

行使合同解除权，需要解除合同的通知到达合同相对人方可生效，为有相对人意思表示。

如果债务人否认对债权人负有债务，不能引起诉讼时效的中断。

单方民事法律行为是根据一方当事人的意思表示而成立的民事法律行为，无须他方的同意即可发生法律效力，如撤销权的行使、解除权的行使、效力待定行为的追认、债务的免除等。

甲公司业务员小王，持公司授权书，到乙公司采购 100 台电脑，授权书中明确约定采购的每台电脑售价应当为 5 000 元以下。因乙公司仅剩下 100 台性价比极高的电脑，但每台销售价格最低为 6 000 元。于是小王和乙公司人员商量后，以每台 6 000 元价格买入。乙公司明知却仍然签订合同，不构成表见代理，构成狭义的无权代理。合同也只是效力待定，不属于有效合同，如果经过甲公司追认，合同有效。

涉外货物进出口买卖合同及技术进出口合同争议提起诉讼或仲裁的期限是 4 年。

除斥期间届满，实体权利消灭；诉讼时效期间届满，只是让债务人产生抗辩权，但债权人的实体权利不消灭。除是根除。

形成权，是指权利人依单方意思表示就能使民事法律关系发生、变更与消灭的权利。形成权必须通过行使才能产生效力，权利人虽享有该权利但不行使，不会影响现存的法律关系。

常见的形成权有：撤销权；解除权；[抵销权](https://baike.baidu.com/item/%E6%8A%B5%E9%94%80%E6%9D%83/1167831?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%BD%A2%E6%88%90%E6%9D%83/_blank)；追认权；否认权；选择权等。

负担行为中的权利人可以享有要求履行的请求权，义务人的履行行为是请求权实现的重要前提，最常见的负担行为是合同行为，因此合同行为不是处分行为。

传达的任务是忠实传递委托人的意思表示，传达人自己不进行意思表示。传达是事实行为，对传达人没有行为能力的要求。

无民事行为能力人实施的民事法律行为无效。

当事人约定同一债务分期履行的，诉讼时效从最后一期履行期限届满之日起算。

基于善意取得制度（善意不知情、合理对价、动产完成交付）取得该画的所有权。

因人民法院、仲裁机构的法律文书或者人民政府的征收决定等，导致物权设立、变更、转让或者消灭的，自法律文书或者征收决定等生效时发生效力。

担保物权全是从物权，用益物权中的地役权也是从物权，就是借你的田挖渠灌溉我的田。

因继承取得物权的，自继承开始时发生效力。

孳息是从原物中派生出来的，且与原物相分离，要有收益。

物权客体是物。月球表面不具有可支配性，不属于物。

主物是指起主要效用的物，从物是指辅助主物发挥效用的物，两者物理上相互独立。

留置权人与债务人应当约定留置财产后的债务履行期限；没有约定或者约定不明确的，留置财产后应当给予债务人六十日以上的履行期限，但是鲜活易腐等不易保管的动产除外。

物权行为直接导致行为人积极财产的减少，物权只能被转让一次。

船舶、航空器和机动车等物权的设立、变更、转让和消灭，未经登记，不得对抗善意第三人。

一物多卖不影响买卖合同效力。

预告登记后，未经预告登记的权利人同意处分该不动产（如转移不动产所有权、设定建设用地使用权、设定抵押权等）的，不发生物权效力。

当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。

不动产登记簿记载的权利人不同意更正，利害关系人可以申请异议登记，登记机构予以异议登记的，申请人在异议登记之日起15日内不起诉，异议登记失效。

共同共有中，除非共有人之间另有约定，否则处分共有的动产或者不动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮的、变更性质或者用途的，应当经全体共同共有人同意。

按份共有人对其享有的份额有处分自由，故可自由转让其享有的共有的不动产或者动产份额。

因为只有在房屋租赁中，承租人才有优先购买权，其他标的不适用。

动产抵押看合同生效时点；不动产抵押看登记时点。抵动同。

抵押权的担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

当事人未约定禁止或限制转让的，抵押期间，抵押人转让抵押财产的，应当及时通知抵押权人，**要抵押权人同意。**

抵押期间，抵押财产转让的，抵押权不受影响。A把车抵押给C，A又把车转让给B，如果B死活不还钱，A也还不了，C还是可以拍卖车。

****变更登记****是对不动原有登记持有人或组织进行变更的一个正常程序，是主动行为；****更正登记****属于正式登记已经完成了，事后进行纠错，是被动行为。更正是变得正确。

预告登记后，债权消灭的，预告登记失效。就是买房的人不付钱了。

预告登记后，未经预告登记的权利人同意，处分该不动产的，不发生物权效力。但对合同的效力没有影响。处分不影响合同，合同可以要求赔钱。

处分共有的不动产或者动产，应当经占份额2/3以上的按份共有人同意，但共有人之间另有约定的除外。注意是把整个物体处分掉，不是处分自己的份额。

按份共有人，在对外关系上，任何一位按份共有人均有权主张全部债权或有义务承担全部债务；在内部关系上，除共有人另有约定外，按份共有人按照份额享有债权、承担债务。

留置权成立的条件为，债权人合法占有债务人之动产、债权已届满清偿期、动产之占有与债权属同一法律关系（企业之间的留置除外）。时间到了不给钱。

甲丢手机，乙捡到，卖给不知情的我，甲要求我返还手机，我不能要求甲付钱。因为乙不是拍卖者或者有资格的经营者，我敢买肯定不对劲。

遗失物自发布招领公告之日起1年内无人认领的，归国家所有。

通过对一项或数项材料加工或改造而形成新物之人，只要加工或改造的价值不明显低于材料价值，即取得新物所有权。

所谓****先占****，是指以所有的意思，先于他人占有无主的动产，而取得其所有权的法律事实。

动产所有权的特殊取得方式，包括先占、拾得遗失物、发现埋藏物及添附等。

无因管理是指未受他人委托，也无法律上的义务，为避免他人 利益 受损失而自愿为他人管理事务或提供服务的事实行为。大好人。

遗失物通过转让被他人占有的，权利人有权自知道或者应当知道受让人之日起2年内向受让人请求返还原物。

两个以上按份共有人主张优先购买且协商不成时，应按转让时各自的份额比例行使优先购买权。

优先购买权要在优先购买权下，一个一次，一个分期付款不行。

如果按份共有人之间相互转让共有份额，除非共有人另有约定，否则其他共有人不得主张优先购买。

按份共有人向共有人之外的人转让其份额，其他按份共有人以其优先购买权受到侵害为由，仅请求撤销共有份额转让合同或者认定该合同无效的，人民法院不予支持。

****善意取得****是以有偿取得为前题条件，受让人在取得财产时，必须向出让人支付相应对价。

浮动抵押中，抵押权自抵押合同生效时设立，合同浮动。

买受人在出卖人正常经营活动中通过支付合理对价取得已被设立担保物权的动产， 担保物权人请求就该动产优先受偿的，人民法院不予支持，但是有下列情形之一的除外：①购买商品的数量明显超过一般买受人；②购买出卖人的生产设备；③订立买卖合同的目的在于担保出卖人或者第三人履行债务；④买受人与出卖人存在直接或者间接的控制关系；⑤买受人应当查询抵押登记而未查询的其他情形。

土地所有权是国家的，宅基地、自留地、自留山等是集体的，学校、幼儿园、医院等以公益为目的的非营利法人的教育设施、医疗卫生设施和其他公益设施是所有人的，不得抵押。

土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用土地的，应当至迟于届满前一年申请续期。

甲公司因资金紧张向乙公司借款100万元，以自己的小轿车设定抵押，该轿车市场价为50万元。丙公司与丁公司为该债权提供保证。乙公司决定放弃对甲公司小轿车的抵押权，丙、丁公司应承担剩下的50万元的保证责任。

同一动产上已设立抵押权或质权，该动产又被留置的，留置权人优先受偿。

甲公司向乙公司购买建材，以自有一栋大楼在1000万元额度内为未来一年的货款设定抵押担保，办理了抵押登记。三个月后，乙公司将其中一笔50万元的货款债权转让给丁公司，并通知了甲公司。因为最高额抵押担保的债权额确定前，债权可转让，但最高额抵押权不得转让，因此最高额抵押担保的债权额确定前，债权可转让，但最高额抵押权不得转让。

在质权期间，质权人有权收取质押财产的孳息，但孳息的所有权仍为出质人享有。

以应收账款出质的，质权自办理出质登记时设立，而不是出质合同。

行纪合同通常是指一种贸易合同，其中行纪人（也称为代理人）作为委托人的代表，以自己的名义从事贸易活动。自己很行，所以以自己的名义。

抵押期间，抵押人可以转让抵押财产，除当事人另有约定外。抵押人转让抵押财产，应当及时通知抵押权人，不需要同意。

债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，致使抵押财产被人民法院依法扣押的，自扣押之日起抵押权人有权收取该抵押财产的孳息。

以抵押物所得价款清偿债务时，须首先支付实现抵押权的费用，其次支付主债权的利息，最后支付主债权。债权反而在最后。

担保期间，担保财产毁损、灭失或者被征收等，担保物权人可以按照原抵押权顺位就获得的保险金、赔偿金或者补偿金等优先受偿。

同一财产既设定抵押权又设定质权的，拍卖、变卖财产所得价款按照登记、交付的时间先后确定清偿顺序。

以有偿出让方式取得的建设用地使用权，居住用地70年，居住用地70年，教育、科技、文化、卫生、体育用地50年，娱乐用地40年。

没有约定债权确定期间或者约定不明确，抵押权人或者抵押人自最高额抵押权设立之日起满2年后请求确定债权。

预告登记后，债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起90日内未申请登记的，预告登记失效。

甲用自己的房屋设定抵押，向银行借款100万元，甲用自己的房屋设定抵押，向银行借款100万元，假设拍卖价款为80万元，剩余的20万元仍由甲清偿，但银行不再享有优先受偿权。